

水戸市中心市街地活性化協議会 定 時 総 会

【日 時】 平成 2 4 年 6 月 8 日 (金)
午後 2 時 ~

【会 場】 水戸商工会議所 第 2 会議室

水戸市中心市街地活性化協議会

事務局 ; 水戸商工会議所内

〒310-0801 水戸市桜川 2-2-35

TEL 029-224-3315

FAX 029-231-0160

次 第

1. あ い さ つ

2. 協 議 事 項

【議案第1号】 平成23年度事業報告承認の件

【議案第2号】 平成23年度収支決算報告承認の件

【議案第3号】 平成24年度事業計画決定の件

【議案第4号】 平成24年度収支予算決定の件

3. そ の 他

水戸市中心市街地活性化協議会会員名簿

(順不同・敬称略)

事業所名・団体	委員名		
水戸商工会議所	会 頭	和 田 祐之介	会 長
NPO法人茨城の暮らしと景観を考える会	代表理事	三 上 靖 彦	副会長
社団法人 水戸市商店会連合会	会 長	蔭 山 二 郎	監 事
株式会社 水戸京成百貨店	代表取締役社長	西 村 寛	
社団法人 茨城県バス協会	会 長	須 田 哲 雄	
株式会社 常陽銀行	常務執行役員 本店営業部長	黒 澤 篤 行	
学校法人 リリー文化学園	理 事 長	大久保 博 之	
株式会社 茨城新聞社	代表取締役社長	小田部 卓	監 事
大工町一丁目地区市街地再開発組合	理 事 長	平 松 克 章	
国立大学法人 茨城大学	人文学部教授	齋 藤 典 生	
水戸市	産業経済部長	岡 部 輝 彦	

※役員任期（3年）；平成23年4月1日～平成26年3月31日

オブザーバー

国土交通省関東整備局常陸河川国道事務所長	久保田 一
茨城県商工労働部 中小企業課長	助 川 和 明
水戸警察署 署 長	宮 内 好 治

【議案第1号】

平成23年度水戸市中心市街地活性化協議会事業報告書

〔期間：平成23年4月1日～平成24年3月31日〕

【会議等】

開催年月日	開催場所	内容等	出席人数
平成23年4月26日	水戸商工会議所	【監事会】 平成22年度事業及び会計監査	4名
5月13日	水戸商工会議所	【調整会議】 (1) 運営委員会へ提案する事項について ①平成22年度事業報告及び収支決算報告 ②平成23年度事業及び運営等について	12名
6月3日	水戸商工会議所	【調整会議】 (1) 運営委員会へ提案する事項について ①平成23年度事業及び運営等について	14名
6月23日	水戸プリンスホテル	【運営委員会】 (1) 定時総会に上程する事項について ①平成22年度事業報告及び収支決算報告 ②平成23年度事業計画(案)及び収支予算(案) (2) 平成23年度の専門部会事業について	11名
7月12日	水戸商工会議所	【定時総会】 (1) 役員選任の件 (2) 平成22年度事業報告承認の件 (3) 平成22年度収支決算報告承認の件 (4) 平成23年度事業計画(案)決定の件 (5) 平成23年度収支予算(案)決定の件	11名
9月13日	水戸商工会議所	【調整会議】 (1) 市仮庁舎建設をふまえた 中心市街地活性化事業について	7名
10月21日	水戸商工会議所	【調整会議】 (1) 市仮庁舎建設をふまえた 中心市街地活性化事業について	8名
11月11日	水戸商工会議所	【調整会議】 (1) 市仮庁舎建設をふまえた 活性化事業および部会事業等の連携について	11名
11月25日	水戸商工会議所	【運営委員会】 (1) 水戸市三の丸臨時庁舎開庁に関連した 活性化事業および各専門部会事業について	16名

【水戸商工会議所まちづくり委員会への専門委員として参加】

協議会から齋藤典生運営委員長、松本治郎運営副委員長、三上靖彦運営委員、街なか居住・市街地整備部会から海老原副部会長、商業・賑わいづくり部会から中村部会長、林副部会長が参加。

開催年月日	開催場所	内容等	出席人数 (協議会より)
平成23年6月23日	水戸商工会議所	(1) 平成23年度委員会事業について (2) 水戸市への要望事項について	6名
7月13日	水戸商工会議所	(1) 平成23年度委員会事業について	5名
9月13日	商工会議所	(1) 平成23年度委員会事業について	5名
10月21日	商工会議所	(1) 水戸商工会議所サンクスマッチについて (2) 水戸市役所の県三の丸庁舎跡地への 全面移転建替えについて	6名

【水戸商工会議所議員懇談会（水戸商工会議所まちづくり委員会主管）へ出席】

日 時；平成24年2月21日（火）

出席者；協議会から3名 水戸商工会議所役員・議員他66名

テーマ；『新市庁舎についての私たちの考え方』

発表者；深谷邦夫氏・三上靖彦氏・齋藤典生氏・松本治郎氏

■専門部会

【街なか居住・市街地整備部会】

開催年月日	開催場所	内容等	出席人数
平成23年4月7日	水戸商工会議所	泉町新鮮市配送サービス事業・事務打ち合わせ	4名
6月15日	水戸商工会議所	【部会】 (1)平成23年度部会運営について	6名
11月14日	水戸商工会議所	【部会】 (1)平成23年度部会運営について	6名
12月14日	水戸商工会議所	【部会】 (1)水戸市役所三の丸臨時庁舎開庁に伴う事業実施について	10名

【事業・その他】

水戸商工会議所「泉町新鮮市を発展させた買物弱者対応サービス事業」

主 幹；街なか居住・市街地整備部会

目 的；中心市街地における生活環境の向上を目的に、現在問題となっている生鮮食料品の買物環境の悪化現象「フードデザート問題」に対応すべく、泉町2丁目商店街振興組合が行っている泉町新鮮市(野菜市)と連携し、近隣居住者への配送サービス事業を展開する。

内 容；・泉町新鮮市開催日(月・火・金)に合わせて運行
・配送には電動アシスト自転車、リヤカーを使用
・配送員は水戸市シルバー人材センターに委託
・利用料は無料(人件費は水戸商工会議所：泉2振興組合負担)

期 間；通年(平成23年度 ※震災の為3/11～4/17は中止)

【商業・賑わいづくり部会】

開催年月日	開催場所	内容等	出席人数
平成23年6月15日	まちなか情報交流センター	【部会】 (1)今年度の事業計画(案)及び運営方針について	8名
9月30日	まちなか情報交流センター	【部会】 (1)中心市街地活性化の具体的事業について	10名
10月14日	まちなか情報交流センター	【水戸市仮庁舎に関する中心市街地商業者懇談会】 テーマ：水戸市役所仮庁舎建設に伴う賑わいづくりについて	22名
10月28日	水戸商工会議所	【水戸市仮庁舎に関する中心市街地商業者懇談会】 テーマ：水戸市役所仮庁舎建設に伴う具体的な賑わいづくり事業について	26名
11月22日	茨城県産業会館	【中心市街地商業者連絡会】 テーマ：水戸市役所仮庁舎建設に合わせた「中心街の賑わいづくり」について	21名
12月8日	水戸商工会議所	【中心市街地商業者連絡会】 テーマ：中心街の賑わい創出「お帰りなさい水戸市役所」事業	23名

【事業・その他】

○地域連携による中心街の賑わい創出『おかえりなさい 水戸市役所』事業

主 幹；商業・賑わいづくり部会、中心市街地商業者連絡会

目 的；水戸市役所三の丸臨時庁舎開設にともなう昼間人口の増加を中心市街地の賑わいに繋げることを目的に、水戸駅北口から大工町までの中心市街地商店会や大型店が連携・協力して販促およびイベント等の事業を展開した。

内 容；①統一テーマ『おかえりなさい 水戸市役所』のぼり旗・フラッグの設置

のぼり旗=100本、フラッグ=200枚

②販促イベント

- ・サービス店MAP作成・・・三の丸臨時庁舎職員・関係者・来庁者を対象に店舗MAPを作成。臨時庁舎に設置したスタンプ押印し、MAP掲載店で提示すると各種サービスが受けられる販促イベントを実施。
- ・集客イベントの実施・・・1月9日に駅北口ペDESTリアンデッキでオープニングセレモニーイベントを開催。その他に南町自由広場や水戸京成百貨店店頭などでもイベントを実施した。

○まちなか情報交流センターとの連絡・調整（随時）

【交通・福利向上部会】

開催年月日	開催場所	内容等	出席人数
平成23年6月14日	水戸商工会議所	【部会】 (1)平成23年度部会事業について	6名
11月11日	水戸商工会議所	【部会】 (1)平成23年度部会事業について	7名
12月5日	茨城交通本社	水戸市役所三の丸臨時庁舎への 市内循環バス乗り入れに関する打合せ	5名
12月9日	茨城交通本社	水戸市役所三の丸臨時庁舎への 市内循環バス乗り入れに関する打合せ	6名
平成24年2月13日	水戸市役所 三の丸臨時庁舎	水戸市役所三の丸臨時庁舎への 市内循環バス乗り入れに関する打合せ（現地調査）	8名
3月8日	水戸商工会議所	【部会】 (1)水戸市役所三の丸臨時庁舎への 市内循環バス乗り入れについて	7名

【事業・その他】

『水戸まちなかバリアフリーマップ』の作成

主 幹；交通・福利向上部会

目 的；身体障害者・お年寄り等ハンデを持った方も安心して街を訪れる事ができるよう、市内の公共施設・商業施設等を中心に、多目的（障害者用）トイレ設置の有無等について掲載したマップを作成。

作成部数：4,000部・関係団体等に配布予定

■その他

開催年月日	開催場所	内容等	出席人数 (事務局)
平成23年5月30日	茨城大学	鎌田ゼミナールでのまちづくりに関する講義	2名
8月3日	県開発公社ビル	中心市街地活性化セミナー(茨城県商工労働部主催) テーマ：中心市街地活性化のツボ ～衰退した中心市街地と被災地の復興を皆さんと一緒に考える～ 講 師：中小企業基盤整備機構地域経済振興部参事兼 震災緊急復興事業推進部 参事 長坂泰之氏	1名
9月5日	世田谷ビジネス スクエア(東京都)	中心市街地活性化協議会ブロック交流会 (中小企業基盤整備機構関東支部主催) テーマ：市民が望むまちを創りを育てる 講 師：京都府立大学 生命環境学部 環境デザイン学科 准教授 宗田好史氏	1名
平成24年2月16日	県市町村会館	中心市街地活性化セミナー(茨城県商工労働部主催) テーマ：大分県大分市における中心市街地活性化の取組 ～官民連携の取組によるエリアマネジメントに基づくテナビタス～ 講 師：株式会社大分まちなか倶楽部 タウンマネージャー 牧昭市氏 テーマ：栃木県大田原市における中心市街地活性化の取組 ～地域の課題解決に向けた実行力のある専門部会の設置～	1名

		講 師：大田原市中心市街地活性化協議会 事務局長 大野正夫 氏	
2月19日	水戸京成ホテル	空き店舗出展希望者と商店街との合同面接会 (茨城県中小企業団体中央会主催)	1名
2月23日	石岡商工会議所	中心市街地活性化協議会ブロック交流会 (中小企業基盤整備機構関東支部主催) 基調講演 テーマ：空き店舗対策に取り組むにあたって ～岩村田本町商店街振興組合の取組～ 講 師：岩村田本町商店街振興組合理事長 武井勇 氏	1名

【議案第2号】

平成23年度水戸市中心市街地活性化協議会収支決算書

【期間：平成23年4月1日～平成24年3月31日】

【収入の部】

科目	本年度決算額	本年度予算額	増減	摘要
1. 負担金	500,000	500,000	0	商工会議所より運営費として
2. 会費	12,000	50,000	▲ 38,000	研修等参加会費
3. 雑収入	44	100	▲ 56	預金等利息
4. 繰越金	257,977	257,977	0	前期剰余金
合計	770,021	808,077	▲ 38,056	

【支出の部】

科目	本年度決算額	本年度予算額	増減	摘要
1. 運営費	479,010	808,077	▲ 329,067	
①会議費	103,540	194,000	▲ 90,460	各種会議費；協議会総会、運営委員会、調整会議、専門部会など会議運営費
②通信費	0	5,000	▲ 5,000	連絡通信費
③委員謝金	200,000	280,000	▲ 80,000	正副運営委員長(2名)、各専門部会正副部長(6名)
④ホームページ運用費	144,000	144,000	0	ホームページ運用費(12,000×12)
⑤セミナー等研修費	0	154,077	▲ 154,077	視察・セミナー・講習会等
⑥印刷費	30,000	20,000	10,000	資料印刷費等
⑦図書費	0	3,000	▲ 3,000	資料等購入費
⑧雑費	1,470	8,000	▲ 6,530	振込手数料・事務用品等
支出合計	479,010	808,077	▲ 329,067	
当期剰余金	291,011			次年度へ繰越
合計	770,021	808,077	▲ 38,056	

上記決算書について、証憑書類と照合した結果、適正であると確認いたしました。

平成24年 月 日

監査人 社団法人 水戸市商店会連合会 会長 蔭山 二郎 ㊟

監査人 株式会社 茨城新聞社 代表取締役社長 小田部 卓 ㊟

【議案第3号】

平成24年度水戸市中心市街地活性化協議会事業計画（案）

【期間：平成24年4月1日～平成25年3月31日】

1. 会 議

- 総 会 定時総会の開催
 臨時総会の開催

- 運営委員会 中心市街地活性化協議会総会へ上程する提案事項の調整および専門部会へ委託する事項の調整、中心市街地活性化協議会の運営・活動等について協議、各専門部会から提案されるプロジェクトの取りまとめおよび全体調整、委員会内に設置した調整会議による部会間の連携・調整およびまちづくりに関する団体・事業等情報の収集等

- 専門部会 運営委員会からの委託を受け、具体的な事業プランの推進に関して協議し運営委員会へ協議結果の報告を行う
 進捗状況等に合わせ随時開催

2. 事 業 （ _____ は新たな項目）

- 水戸市新中心市街地活性化基本計画に基づく中心市街地活性化事業の推進および中心市街地活性化の為の新事業の企画・実施。

- 大震災を踏まえた街づくり・中心市街地活性化事業の検討・実施

- 中心市街地における「茨城産業再生特区計画」を活用した活性化事業の検討・実施

- 基本計画の認定・申請に向けた実施可能な事業プランの提案

- 中心市街地活性化に係る各種事業および団体との連携・調整

- 先進事例の視察・セミナー開催等によるまちづくりの意識の醸成

【議案第4号】

平成24年度水戸市中心市街地活性化協議会収支予算書（案）

【期間：平成24年4月1日～平成25年3月31日】

【収入の部】

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	摘要
1. 負担金	500,000	500,000	0	商工会議所より
2. 会費	50,000	50,000	0	研修等参加会費
3. 雑収入	50	100	▲ 50	預金等利息
4. 繰越金	291,011	257,977	33,034	前期剰余金
合計	841,061	808,077	32,984	

【支出の部】

科目	本年度予算額	前年度予算額	増減	摘要
1. 運営費	785,000	808,077	▲ 23,077	
①会議費	140,000	194,000	▲ 54,000	総会等(30,000) / 運営委員会(30,000) / 調整会議(20,000) / 専門部会(60,000)
②通信費	3,000	5,000	▲ 2,000	連絡通信費
③委員謝金	260,000	280,000	▲ 20,000	正副運営委員長(2名)、 専門部会正副部会長(6名)
④ホームページ運用費	144,000	144,000	0	ホームページ運用費(12,000×12)
⑤セミナー等研修費	200,000	154,077	45,923	視察・セミナー・講習会等
⑥印刷費	30,000	20,000	10,000	資料印刷費等
⑦図書費	3,000	3,000	0	資料等購入
⑧雑費	5,000	8,000	▲ 3,000	振込手数料・事務用品等
2. 予備費	56,061	0	56,061	
合計	841,061	808,077	32,984	

水戸市中心市街地活性化協議会 専門部会の取り組み（活動状況）について

◆街なか居住・市街地整備部会

①居住人口の向上に資すること

中心市街地内において、クルマを使わないライフスタイルの啓発。特に自転車の使いやすい交通体系の在り方に関する具体的研究を行う。

※「街なか居住推進に係る基礎調査」の追跡調査

②再開発事業に関すること

中心市街地内における再開発事業やマンション建設に関する最新情報の継続的な収集。またマンション事業者との連携による情報の相互交流。

※大工町再開発事業等

③中心市街地の防災体制に関すること

震災時において中心市街地内で発生した様々な事象についての情報を収集するとともに、問題点や課題を抽出する。また現在見直しが進められている防災計画の資料を水戸市から取り寄せ、災害時において対策本部と各市民センターの連携が肝要であることや、市民教育の在り方についての重要性を盛り込んでもらえるように要望していくことで、まちなか居住の魅力向上を図る。

【継続事業】

①泉町新鮮市配送サービス事業

②中心市街地の再開発事業や整備事業に関する最新情報の収集

③マンション事業者等との連携による「街なか居住推進」に関するセミナー等の企画・実施

◆商業・賑わいづくり部会

「おかえりなさい水戸市役所」地域連携型賑わい創出事業（茨城県商店街再生総合支援事業）

①ハード事業

商店街全体を「おかえりなさい水戸市役所」のフラッグやポスターなどで装飾し、歓迎ムードを演出する。

②ソフト事業（販促）

市職員を対象としたサービス券の配布。来庁者対象の割引サービスなどを実施する。販促やサービスを実施する店舗を掲載した商店街マップを作成し、来庁者に配布する。

③ソフト事業（イベント）

商店街の広場や空き店舗を活用することによって、中心市街地の複数会場で演劇や音楽イベントを実施する。

※駅から大工町の商店街、大型店等連携による活性化事業の実施（時期；秋頃）

◆交通・福利向上部会

- ①駐車場不足及び高齢者の移動支援に関すること
水戸市内循環バスの有効活用に関する研究並びに運賃体系の検討。

※市内循環バスの利用促進

- ②低床バスの導入に関すること
- ③タウン・モビリティに関すること

【継続事業】

- ①公共交通機関利用による移動レポート作成事業
公共交通機関の利用促進並びにオンデマンドタクシーによる、主に高齢者を中心とした移動支援に関する勉強会の開催。
- ②まちなかバリアフリーマップ作成事業
中心市街地における高齢者や身障者、乳幼児連れの方への利便性向上のため、バリアフリートイレ、車イス用駐車場、おむつ換えスペース等の情報を収集・整理し、マップとして作成し関係機関に配布する。また、web等での情報公開も視野に入れる。

※福祉団体等へマップを配布し、まちなかのバリアフリーに関する意見を取りまとめる。
※養護学校等の生徒による「街あるき」実験

- ③中心市街地への民設コミュニティセンター（仮称）づくりの支援

◆部会共通事項

水戸市役所三の丸臨時庁舎開設に伴う数値的効果の検証について

- ①歩行者通行量調査（毎年7月実施）
例年実施している調査ポイントの見直しを行い、臨時庁舎開設による効果測定を行う。
- ②空き店舗率（毎年3月実施）
- ③居住人口（水戸市より）

これらの数値は、水戸市新中心市街地活性化基本計画において定期的に調査を行うこととしているため、協議会においても経年的にフォローしていく。

◆運営・方向性および課題

- ①部会のあり方および活動について
協議会の目的および事業の検討・展開などに見合った組織体制、専門部会等のあり方・活動について検討する。
- ②街なかでイベントを行っている団体との横のつながり（情報の共有・事業の連携等）をどのように図るか、また、イベントや団体などの情報収集（集約）のためのシステム（組織等）等について検討。

水戸市中心市街地活性化協議会『定時総会』報告書

- 【日 時】 平成24年6月8日（金） 午後2時～午後3時
【場 所】 水戸商工会議所 第2会議室
【出席者】 13人 ※出席者名簿別紙
【議長】 和田 祐之介 会長
【協議事項】
・議案第1号 『平成23年度事業報告承認の件』
・議案第2号 『平成23年度収支決算報告承認の件』
・議案第3号 『平成24年度事業計画決定の件』
・議案第4号 『平成24年度収支予算決定の件』
【報告者】 水戸市中心市街地活性化協議会 事務局（水戸商工会議所 商工振興課内）

水戸市中心市街地活性化協議会の平成24年度『定時総会』を開催した。

1. あいさつ 和田 祐之介 会長

事務局から出席委員およびオブザーバーの紹介を紹介。

2. 規約により和田会長を議長に協議に入った。

≪協議事項≫

- 【議案第1号】平成23年度事業報告承認の件
- 【議案第2号】平成23年度収支決算報告承認の件
- 【議案第3号】平成24年度事業計画決定の件
- 【議案第4号】平成24年度収支予算決定の件

【議案第1号】と【議案第2号】は関連であることから議長は一括しての審議を提案。事務局が事業報告書、収支決算書について資料をもとに説明。説明後、質疑応答としたが特に質疑・意見等は無く、事業報告及び収支決算は承認された。

【議案第3号】と【議案第4号】についても議長は一括しての審議を提案。事務局が事業計画および収支予算について資料をもとに説明。また、齋藤委員（運営委員長）から事業計画について、運営委員会での協議内容および専門部会を中心とした平成24年度の取り組みや等について説明があった。その後、質疑応答としたが特に質疑・意見等は無く事業計画及び収支予算は原案どおり決定された。

以上で、予定した議案は終了。

その後、総会出席者（オブザーバー含む）との意見交換を行った。

以 上